

Số: 232 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00263/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2025/HĐDV-ĐV ngày 25/10/2025 được ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Biên bản phiên đấu giá tài sản số 30/2025/BBĐG-ĐV ngày 27/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả phiên đấu giá tài sản số 30/2025/TBKG-ĐV ngày 27/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 00, diện tích 150m², địa chỉ thửa đất: Đồng Cầu, thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758069, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01123/QSDĐ/785/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/05/2007. Đăng ký chuyển nhượng cho bà Chu Thị

Hảo ngày 24/12/2010. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 68 có chiều dài 10m;
- + Phía Tây giáp đường giao thông có chiều dài 10;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 62 có chiều dài 15m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 64 có chiều dài 15m;
- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: Thửa đất không có bất cứ tài sản nào trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản: **3.750.000.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 27/10/2025, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: bà Nguyễn Thị Hoan, địa chỉ: thôn Phù Long 1, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành